



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas

CHECK LIST – AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - imóvel urbano

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento
- () Carta de Habite-se
- () Certidão de Ampliação de Construção expedida pelo Município competente
- () CND INSS

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

Orçamento: em razão de cada tipo de ato ter sua especificidade, o requerente deve protocolar a documentação para que seja realizada uma análise prévia do preenchimento dos requisitos. Somente após a análise será possível orçar o serviço para pagamento.

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – imóvel urbano

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____, Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente, com fundamento no artigo 167, inciso II, número 4, combinado com o artigo 246, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/1973, conforme documentação em anexo, requeiro a **AVERBAÇÃO DE AMPLIAMENTO DA CONSTRUÇÃO NA MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO N. ° _____**, com as seguintes características:

Edificação:	() Residencial - unifamiliar; () Residencial - multifamiliar; () Comercial
Descrição:	() uma casa () um prédio () um galpão
	() Outro: _____

Aumento da área construída em (m²):	
Em	() madeira () alvenaria () mista
Coberta com telhas de:	() fibrocimento () barro () zinco () amianto
Logradouro e número predial:	_____ _____, número: _____
Valor atribuído pelo Município	R\$ _____

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal e/ou relativamente ao imóvel.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença
em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia