



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 Às 17:00 horas

CHECK LIST – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - imóvel urbano

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento
- () Carta de Habite-se
- () Certidão de Construção expedida pelo Município competente
- () Certidão Negativa de INSS (ou declaração de dispensa legal)

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

Dispensada a certidão negativa do INSS nas seguintes hipóteses:

I - o proprietário do imóvel ou dono da obra seja pessoa física, não possua outro imóvel e a construção seja:

- a) residencial e unifamiliar;
- b) com área total não superior a 70m² (setenta metros quadrados);
- c) destinada a uso próprio;
- d) do tipo econômico ou popular; e
- e) executada sem mão-de-obra remunerada;

(Instrução Normativa RFB N° 971/2009, artigo 370)

Orçamento: em razão de cada tipo de ato ter sua especificidade, o requerente deve protocolar a documentação para que seja realizada uma análise prévia do preenchimento dos requisitos. Somente após a análise será possível orçar o serviço para pagamento.

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – imóvel urbano

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: _____ / _____ / _____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente, com fundamento no artigo 167, inciso II, número 4, combinado com o artigo 246, parágrafo primeiro, da Lei 6.015/1973, conforme documentação em anexo, requiro a **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO NA MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO N. °** _____, com as seguintes características:

Edificação:	☐ Residencial - unifamiliar; ☐ Residencial - multifamiliar; ☐ Comercial
Descrição:	☐ uma casa ☐ um prédio ☐ um galpão ☐ Outro:
Área total (m²):	
Em	☐ madeira ☐ alvenaria ☐ mista
Coberta com telhas de:	☐ fibrocimento ☐ barro ☐ zinco ☐ amianto
Logradouro e número predial atribuído:	_____ _____, número: _____
Valor atribuído pelo Município	R\$ _____

☐ Declaro que a construção foi feita sem mão de obra assalariada, com a finalidade unifamiliar, ficando assim dispensado de apresentar a certidão negativa de débito do INSS, nos termos da legislação em vigor.

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal e/ou relativamente ao imóvel.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença

em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia