



## Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: [imoveis@spsregistros.net](mailto:imoveis@spsregistros.net)  
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000  
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 Às 17:00 horas

### CHECK LIST – CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA

#### DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- ( ) Requerimento  
( ) Documento comprobatório do pagamento do saldo devedor

#### INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

##### O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

O pagamento do saldo devedor deve ser comprovado conforme estabelecido entre os contratantes na escritura ou contrato de alienação do imóvel. Geralmente faz prova:

- recibo assinado pelo credor e com firma reconhecida por autenticidade
- comprovante de transação bancária (PIX, TED, compensação de cheque)
- nota promissória original com declaração de quitação no verso pelo credor

#### FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

### REQUERIMENTO DE CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA

#### ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

#### REQUERENTE:

NOME: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ . Data de nascimento: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Estado civil: \_\_\_\_\_ União estável: ( ) sim ( ) não. Filiação: \_\_\_\_\_

Pai: \_\_\_\_\_ e

Mãe: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Sou uma pessoa exposta politicamente? ( ) Sim ( ) Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? ( ) Sim ( ) Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: \_\_\_\_\_

Através do presente requero a **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA CONSTANTE DA:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>MATRÍCULA N.º:</b>          |  |
| <b>Registrada sob “R” n.º:</b> |  |

Tendo em vista que o saldo devedor da venda, no valor de **R\$** \_\_\_\_\_,

foi quitado aos \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, conforme faz prova o documento em anexo.

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal e/ou relativamente ao imóvel.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença

em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Para uso exclusivo da Serventia