



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 Às 17:00 horas

CHECK LIST – AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE PREÇO (596, CNNR RS)

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento
- () Declaração expressa do credor, com firma reconhecida, ou
- () Títulos emitidos devidamente quitados, inequivocadamente vinculados ao contrato ou ao ato gerador ou à obrigação

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

O pagamento do saldo devedor deve ser comprovado conforme estabelecido entre os contratantes na escritura ou contrato de alienação do imóvel. Geralmente faz prova:

- recibo assinado pelo credor e com firma reconhecida por autenticidade
- comprovante de transação bancária (PIX, TED, compensação de cheque)
- nota promissória original com declaração de quitação no verso pelo credor

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE PREÇO

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente requeiro a **AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO DE PREÇO** na:

MATRÍCULA N.º:	
Registrada sob “R” n.º:	

Tendo em vista que o saldo de R\$ _____, foi quitado aos ____/____/____, conforme faz prova o(s) documento(s) em anexo.

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal e/ou relativamente ao imóvel.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença
em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia