



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 Às 17:00 horas

CHECK LIST – AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

() **Requerimento**, endereçado a esta Serventia, que poderá ser apresentado de uma das seguintes formas:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas
- assinado na presença de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

() **Termo de quitação/Autorização, emitida pelo credor**, endereçada a esta Serventia, na forma original, com firma reconhecida, contendo número da matrícula, número do registro em que consta a hipoteca, identificação do imóvel e determinação expressa de cancelamento de hipoteca.

- Documento assinado com certificado ICP-Brasil deve ser protocolado na Central: <https://www.ridigital.org.br/>
- Se o credor estiver representado por procurador, anexar procuração, na forma original ou em cópia autenticada
- Se o credor for pessoa jurídica representada por administrador/diretor, anexar, na forma original ou cópia autenticada, o contrato social consolidado e alterações contratuais posteriores, **ou** o estatuto social e ata de assembleia de eleição da diretoria **ou** a cadeia de procurações/substabelecimentos que outorgam poderes ao representante.

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: _____ / _____ / _____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente, **na qualidade de** () **PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL** () **DEVEDOR** () **INTERESSADO** () **CREDOR**, requeiro o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA REGISTRADA NA:**

MATRÍCULA N.º:	
Sob “R” n.º:	

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive

atualização de dados de qualificação pessoal e/ou relativamente ao imóvel.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença

em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia