



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas

CHECK LIST – CANCELAMENTO DE USUFRUTO (590, CNRR RS)

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento do interessado na hipótese de falecimento do usufrutuário, acompanhado da certidão de óbito original do usufrutuário; ou
- () Escritura pública, havendo extinção do usufruto pela renúncia (não precisa do requerimento a seguir)
- () Guia de ITCD com respectivo comprovante de pagamento

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O requerimento poderá ser apresentado de uma das seguintes formas:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: _____ / _____ / _____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente, na qualidade de interessado, conforme Certidão de Óbito e Guia de ITCD, requero a
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO CONSTANTE DA:

MATRÍCULA N.º:	
Nome do(s) nu- proprietário(s)	_____ _____ _____
Nome do usufrutuário:	_____
Registrado sob “R” n.º:	_____
Relativamente à área de (m²)	_____

Em virtude de falecimento do usufrutuário aos	____/____/____
Valor atribuído ao imóvel	R\$

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal e/ou relativamente ao imóvel.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença

em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia