



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 às 17:00 horas

CHECK LIST – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (828, CPC)

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento
() Certidão expedida pelo Cartório Judicial explicativa do ajuizamento da execução, constando que foi admitida pelo juiz, com identificação das partes e do valor da causa

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

Orçamento: em razão de cada tipo de ato ter sua especificidade, o requerente deve protocolar a documentação para que seja realizada uma análise prévia do preenchimento dos requisitos. Somente após a análise será possível orçar o serviço para pagamento.

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: _____ / _____ / _____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil e conforme Certidão do Distribuidor/Escrivão Judicial em anexo, requeiro a **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** na:

MATRÍCULA(s) n.º

DECLARO, sob pena de responsabilidade civil e criminal, estar ciente que deverei comunicar ao juízo a averbação efetivada, no prazo de 10 (dez) dias de sua concretização, nos termos do disposto no §2º do artigo 828.

DECLARO, ainda, que estou ciente do que dispõe o §5º do referido artigo: *“O exequente que promover averbação manifestamente indevida ou não cancelar as averbações nos termos do §2º, indenizará a parte contrária, processando-se o incidente em autos apartados”*.

Declaro que fui cientificado da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Requeiro e autorizo, ainda, a averbação dos demais atos necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal.

Nestes termos,
Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença

em ____ / ____ / ____

Para uso exclusivo da Serventia