



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 Às 17:00 horas

CHECK LIST – REGISTRO DE UNIÃO ESTÁVEL E AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL (244, LRP)

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento
- () Escritura Pública de União Estável com convenção de regime de bens diverso do legal (original); ou
- () Mandado judicial de reconhecimento da união estável; ou
- () Termo Declaratório de reconhecimento de união estável feito perante o Registro Civil de Pessoas Naturais.
- () Certidão do Registro da União Estável no Livro E do Registro Civil de Pessoas Naturais

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

Registro de imóveis competente:

- **para o registro no Livro 3-Reg. Auxiliar:** o RI do domicílio conjugal.

Assim, a escritura, mandado ou termo declaratório poderá ser registrado em São Pedro do Sul/RS se o domicílio conjugal dos companheiros for em um dos municípios que integram a Comarca.

- **para a averbação na(s) matrícula(s):** o RI onde tenha imóvel registrado em seu nome.

Recomenda-se que após registro no Livro 3, o interessado promova a averbação da convenção do regime de bens diverso do legal nos demais cartórios onde tenha imóveis registrados em seu nome para ciência de terceiros.

Orçamento: em razão de cada tipo de ato ter sua especificidade, o requerente deve protocolar a documentação para que seja realizada uma análise prévia do preenchimento dos requisitos. Somente após a análise será possível orçar o serviço para pagamento.

FAVOR PREENCHER DIGITADO OU COM LETRA LEGÍVEL:

REQUERIMENTO DE REGISTRO DE UNIÃO ESTÁVEL E AVERBAÇÕES

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____ . Profissão: _____ Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

DADOS DO(A) COMPANHEIRO(A):

NOME: _____

Nacionalidade: _____. Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____. Profissão: _____ Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

Através do presente, com fundamento na Lei n.º 6.015/73, requiero o **REGISTRO DA UNIÃO ESTÁVEL no Livro 3 de Registro de Imóveis**, conforme documentos em anexo:

Declaro que o **domicílio dos conviventes** foi estabelecido em:

Rua/Avenida	
n.º	
Bairro	
Município	() São Pedro do Sul () Quevedos () Toropi () Dilermando de Aguiar
CEP	

() Solicito também **A AVERBAÇÃO nas matrículas dos imóveis onde os conviventes figuram como proprietários/titulares de direitos reais**, e, ainda, os demais atos de averbação necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação pessoal dos conviventes e inclusão da data de início da união (se certificada ou declarada judicialmente).

MATRÍCULAS N.º	_____
-----------------------	-------

Declaro que tomei ciência da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente

Certifico que foi assinado na minha presença

em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia