



Registros Públicos de São Pedro do Sul/RS

Telefone/Whatsapp: (55) 3276- 1393 - Email: imoveis@spsregistros.net
Rua Expedicionário Almeida, 100, Linhares, São Pedro do Sul/RS. CEP 97.400-000
Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9:00 às 11:30 e das 13:00 Às 17:00 horas

REQUERIMENTO DE REGISTRO OU AVERBAÇÃO (GENÉRICO)

DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES NECESSÁRIOS:

- () Requerimento
- () Documentação correspondente

Este é um modelo genérico. Verifique se não há um modelo específico para o ato pretendido, pois nele constará a relação exata da documentação necessária

O requerimento pode ser:

- assinado e com firma reconhecida em tabelionato de notas; ou
- assinado na presente de escrevente do Registro de Imóveis, mediante apresentação de documento oficial de identificação; ou
- assinado digitalmente e protocolado via Central: <https://www.ridigital.org.br/>

Orçamento: em razão de cada tipo de ato ter sua especificidade, o requerente deve protocolar a documentação para que seja realizada uma análise prévia do preenchimento dos requisitos. Somente após a análise será possível orçar o serviço para pagamento.

- Se a matrícula for omissa em relação à caracterização do imóvel e/ou ao titular do domínio ou ao titular de outros direitos reais e pessoais ativos será necessária a prévia averbação de saneamento (artigo 440-AR, Provimento 149 do CNJ).

REQUERIMENTO DE REGISTRO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

ILMA. OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO PEDRO DO SUL/RS

REQUERENTE 1:

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____

Endereço: _____

Email: _____ Telefone: _____

Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não.

Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____

REQUERENTE 2 (se for o caso):

NOME: _____

Nacionalidade: _____ . Data de nascimento: ____/____/____

Estado civil: _____ União estável: () sim () não. Filiação: _____

Pai: _____ e

Mãe: _____

Profissão: _____ CPF _____	
Endereço: _____ _____	
Email: _____	Telefone: _____
Sou uma pessoa exposta politicamente? () Sim () Não. Tenho algum vínculo ou relacionamento próximo com pessoa exposta politicamente? () Sim () Não. Se a resposta for sim, informe o vínculo: _____	
Através do presente, na forma da Lei n.º 6.015/73 e conforme documentação anexa apresentada, vem à presença de Vossa Senhoria requerer o REGISTRO/AVERBAÇÃO na:	
MATRÍCULA(s) e/ou REGISTRO(s) N.º	_____ _____
DA PROPRIEDADE DE	_____ _____
Assinale a opção:	
Retificação: ☐ da alteração ou inserção de nome/n.º de rua, de inscrição cadastral imobiliária ☐ da alteração ou inserção de denominação de imóvel rural, dados do CCIR, CIB ☐ da indicação ou atualização de confrontação ☐ da alteração ou indicação da descrição do imóvel, como medida perimetral, área total, rumos, ângulos de deflexão, coordenadas georeferenciadas ☐ omissão ou erro cometido na transposição de qualquer elemento do título (escritura, mandado judicial, contrato particular, cédula de crédito)	Retificação: ☐ da inserção ou modificação de documentos pessoais ☐ da alteração de nome por casamento, divórcio, ou outra circunstância ☐ da alteração de razão social ☐ do casamento ☐ da união estável ☐ do pacto antenupcial e regime de bens diverso do legal; e regime da separação obrigatória de bens ☐ da separação ☐ do divórcio ☐ do óbito
☐ do CAR/reserva legal ☐ da construção ☐ da demolição ☐ da unificação de lotes/terrenos ☐ do desdobro (desmembramento simples) ☐ da transferência de matrícula ☐ desmembramento (Lei n.º 6.766/79) ☐ loteamento (Lei n.º 6.766/79)	☐ da citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias ☐ da averbação premonitória ☐ do contrato de locação, em que tenha sido consignada cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada ☐ do contrato de locação para fins de exercício de direito de preferência
Baixa de ônus/cancelamento: ☐ hipoteca ☐ alienação fiduciária ☐ pacto comissório ☐ Cláusulas restritivas ☐ Notas Promissórias ☐ Usufruto (por morte do usufrutuário) ☐ Usufruto (renúncia) Informar o n.º do(s) registro(s) que deseja cancelar: R- _____ _____ _____	Contratos particulares ☐ da integralização de capital social ☐ do contrato de promessa de compra e venda ☐ do contrato de pagamento por serviços ambientais, quando este estipular obrigações de natureza propter rem ☐ do patrimônio rural em afetação em garantia ☐ outro (especificar): _____ _____ _____ _____

() outro registro/averbação (especificar): _____

Declaro que tomei ciência da política de privacidade de dados desta serventia, concordando com o tratamento dos dados pessoais para finalidade específica, conforme os ditames da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), autorizando, a permanência dos meus dados no sistema de automação da serventia, por tempo indeterminado.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Pedro do Sul/RS, _____ de _____ de _____

Assinatura do requerente 1

Assinatura do requerente 2

Certifico que foi assinado na minha presença
em ____/____/____

Para uso exclusivo da Serventia